

Odvjetnik Franjo Ribić  
Avenija Dubrovnik 10, Zagreb  
e-mail: ouribic@gmail.com

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU	
4	PRIMLJENO
neposr. goštern	21-11-2018
obično prepor.	
u pristojba	prim. pril. kn

U Zagrebu, dana 19. studenog 2018. godine

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Ulica grada Vukovara 84

10000 Zagreb

Na broj:

Pravna stvar

Tužitelj: HARMICA UGOSTITELJSTVO 1955 d.o.o., OIB: 56184632862, sa sjedištem u Zagrebu, Radićeva 3a, zastupano po punomoćniku Franji Ribiću, odvjetnik u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 10

I-tuženik: ANA KLJAJIĆ, OIB: 41333812256, Zagreb, Hrelička 53

II-tuženik: ZVONIMIR KLJAJIĆ, OIB: 38639868703, Zagreb, Hrelička 53

III-tuženik: Cacumen usluge d.o.o., OIB: 74381528129, Zagreb, Hrelička 53

Radi: smetanja posjeda

V.P.S.: ~~10.001,00 kn~~ 5.000,00 kn

### TUŽBA

2x, punomoć, prilozi

I. Tuženik je posjednik poslovnog prostora u uličnom prizemlju zgrade ukupne površine 107,26 m<sup>2</sup> neodvojivo povezanim sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, Kuća popisni broj 196 i dvorište u Pavla Radića ulica br. 35, površine 718 m<sup>2</sup>, upisanog u zk.ul.br. 233, poduložak 6, k.o. Grad Zagreb.



**Odvjetnik Franjo Ribić**  
Avenija Dubrovnik 10, Zagreb  
e-mail: ouribic@gmail.com

---

saslušanje I- i II-tuženika te zakonskog zastupnika III-tuženika

očevid na licu mjesta

II. Slijedom navedenog, predlaže se naslovnom Sudu nakon provedenog dokaznog postupka donijeti sljedeće

### RJEŠENJE

Utvrdjuje se da su neutvrđenog dana u studenom 2018. godine tuženici smetali tužitelja u posjedu poslovnog prostora u uličnom prizemlju zgrade ukupne površine 107,26 m<sup>2</sup> neodvojivo povezanim sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, Kuća popisni broj 196 i dvorište u Pavla Radića ulica br. 35, površine 718 m<sup>2</sup>, upisanog u zk.ul.br. 233, poduložak 6, k.o. Grad Zagreb, pa im se nalaže uspostava posjedovnog stanja kakvo je bilo na dan smetanja posjeda, time što će tužitelju predati ključeve od poslovnog prostora i poslovni prostor mu predati u posjed, a ujedno mu zabraniti takvo ili slično smetanje ubuduće, te obavezati na naknadu troškova spora, sve u roku od 8 dana, pod prijednom ovrhe.

III. Pored toga, u konkretnom slučaju ispunjeni su i svi uvjeti za određivanje PRIVREMENE MJERE radi otklanjanja nenadoknadive štete, sukladno članku 435. Zakona o parničnom postupku.

Naime, u predmetnom poslovnom prostoru u trenutku smetanja nalazila se tužiteljeva dugotrajna imovina velike vrijednosti, a do koje tužitelj nema pristup zbog nastalog smetanja posjeda. Stoga postoji opasnost da bi tuženici otuđili predmetne pokretnine ili im nanijeli štetu.

Dokaz: popis dugotrajne imovine

Kako bi se navedena imovina zaštitila i izbjegao nastanak teško nadoknadive štete, predlaže se Sudu donijeti

### RJEŠENJE

Određuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja pokretnina u poslovnom prostoru u uličnom prizemlju zgrade ukupne površine 107,26 m<sup>2</sup> neodvojivo povezanim sa suvlasničkim